



**Fernwärme für Pfaffenhofen**  
Nachhaltig. Regional. Innovativ.

## Danpower in Pfaffenhofen

### Biomasseheizkraftwerk Pfaffenhofen

Danpower betreibt in Pfaffenhofen bereits seit 2014 ein leistungsstarkes Biomasseheizkraftwerk, das einen bedeutenden Beitrag zur Wärmeversorgung in der Region leistet.

Hier nutzen wir vorrangig regionale Holzhackschnitzel, um Wärme, Strom und Dampf zu erzeugen. Das Prinzip der Kraft-Wärme-Kopplung (KWK) sorgt dafür, dass die eingesetzte Energie optimal genutzt wird, indem gleichzeitig Wärme für das Fernwärmenetz und Strom für das öffentliche Netz erzeugt werden.

Diese Art der Energiebereitstellung zeichnet sich durch ihre hohe Effizienz und die Nutzung regionaler, erneuerbarer Ressourcen aus.

### Was ist Fernwärme und wie wird sie erzeugt?

Fernwärme ist eine effiziente und umweltfreundliche Methode, um Gebäude zu beheizen. Dabei wird Wärme zentral in unserem Biomasseheizkraftwerk erzeugt, indem Holzhackschnitzel verbrannt werden. Die dabei entstehende Wärme treibt eine Turbine an, die mit einem Generator Strom erzeugt, während die restliche Wärme in Form von heißem Wasser oder Dampf weiterverwendet wird. Dieses heiße Wasser oder der Dampf wird über ein unterirdisches Rohrleitungssystem direkt zu den angeschlossenen Haushalten und Betrieben transportiert, wo es über Wärmetauscher zum Heizen und zur Warmwasserbereitung genutzt wird.



Unser Biomasseheizkraftwerk erzeugt jährlich etwa 40.000 MWh Strom und 54.000 MWh Wärme sowie 20.000 MWh Dampf. Mit diesen Energiemengen können mehr als 6.500 Wohnungen mit Heizenergie sowie 10.000 Wohnungen pro Jahr mit Strom versorgt werden.

### Innovatives Heizkraftwerk im Norden Pfaffenhofens

Im Norden Pfaffenhofens entsteht derzeit ein hochmodernes Heizkraftwerk, das künftig eine zukunftsweisende Kombination aus Großwärmepumpen, Abwasserwärme, hocheffizienter Kraft-Wärme-Kopplung, Power-to-Heat-Technologie und einem Großwärmespeicher nutzen wird.

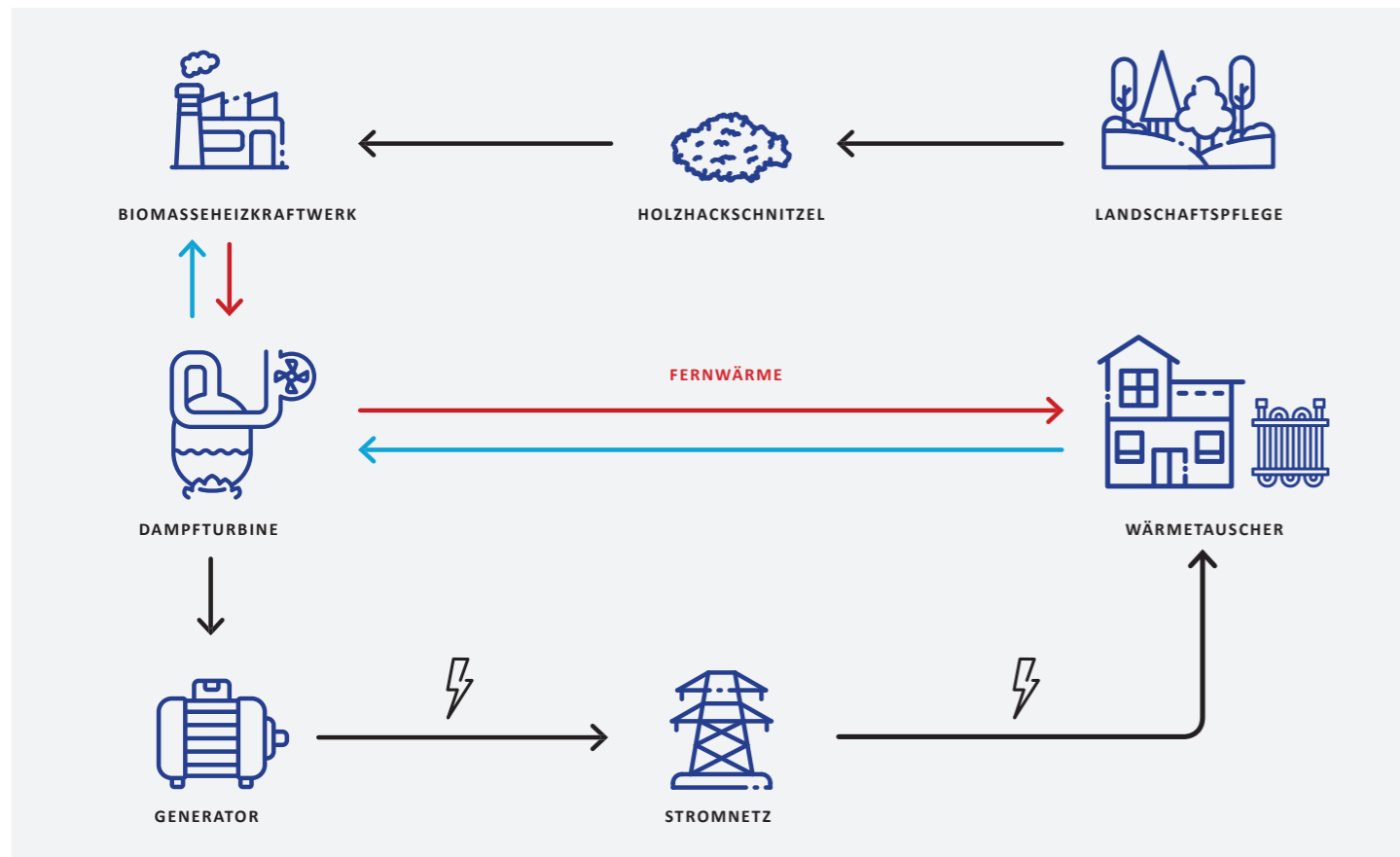
Ein besonderes Merkmal: Die im gereinigten Abwasser des örtlichen Klärwerks enthaltene Wärme wird über Großwärmepumpen auf ein nutzbares Temperaturniveau gebracht und ins Fernwärmenetz eingespeist – ressourcenschonend, nachhaltig und unabhängig von fossilen Brennstoffen. Gleichzeitig trägt die Abkühlung des Reinabwassers zur Stabilisierung der Flusstemperatur der Ilm bei und leistet so einen wertvollen Beitrag zum Erhalt der Wasserqualität und Artenvielfalt.

Durch diese Technologievielfalt bieten wir unseren Kunden eine nachhaltige und besonders zuverlässige Wärmeversorgung nach modernsten Standards.

### Nachhaltigkeit im Quadrat

Auf dem Dach unseres Heizkraftwerks wird eine Photovoltaikanlage in Ost-Westausrichtung installiert. Damit kann ein Teil des Strombedarfs der Anlage direkt vor Ort und aus erneuerbarer Energie gedeckt werden. Die extensive Dachbegrünung trägt mit ihrer Fähigkeit zur Wasserrückhaltung aktiv zum Mikroklima bei. Zusätzlich bieten Totholz- und Steinhaufen auf dem Gelände wertvollen Lebensraum für Flora und Fauna.

Konzeptstudie des zukünftigen Heizkraftwerks im Norden Pfaffenhofens



## Unser Fernwärmenetz in Pfaffenhofen

### Kann auch meine Liegenschaft mit Fernwärme versorgt werden?

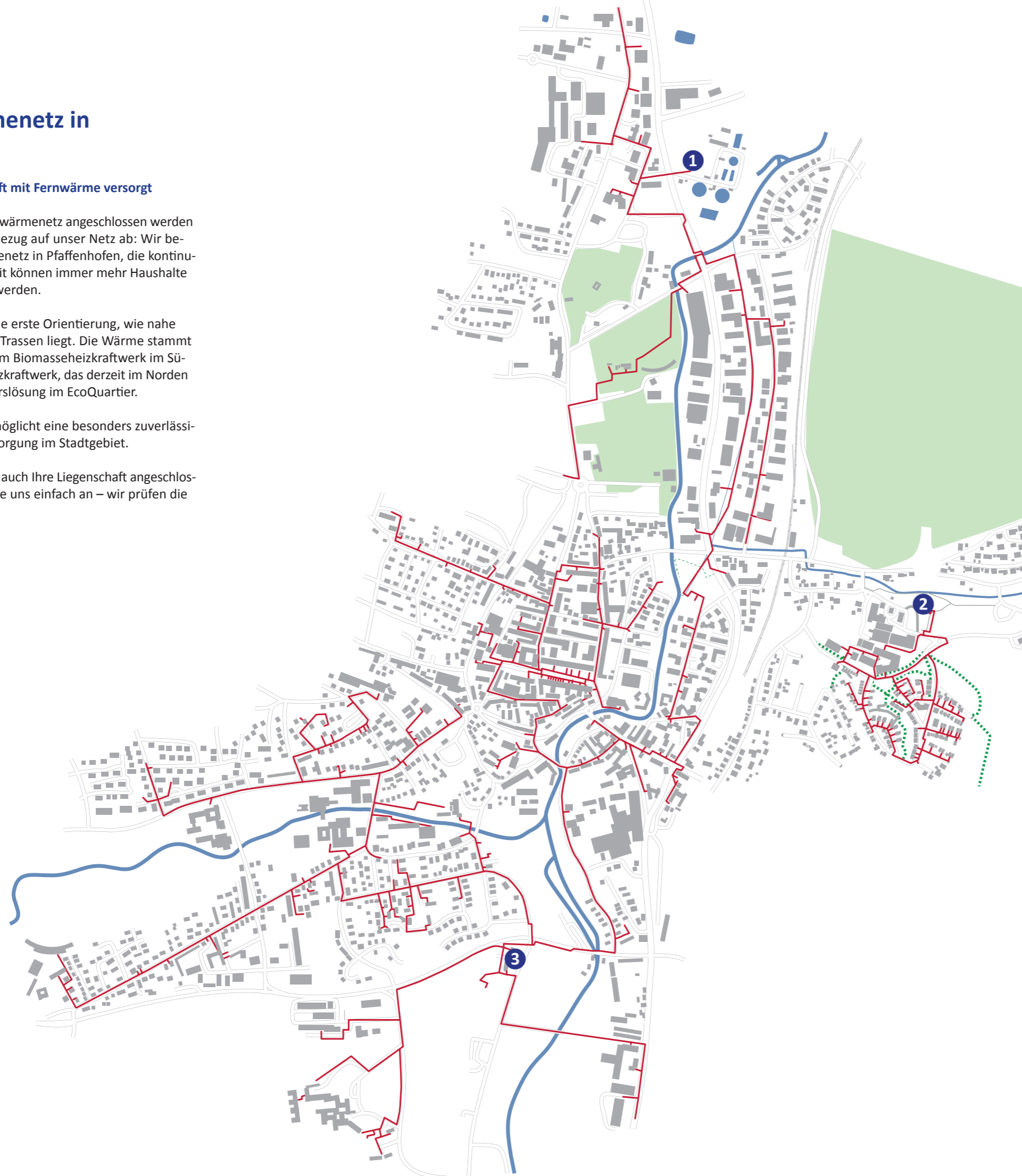
Ob Ihr Gebäude an unser Fernwärmenetz angeschlossen werden kann, hängt von der Lage in Bezug auf unser Netz ab: Wir betreiben bereits ein Fernwärmenetz in Pfaffenhofen, die kontinuierlich erweitert werden, damit können immer mehr Haushalte und Betriebe angeschlossen werden.

Unser Netzplan gibt Ihnen eine erste Orientierung, wie nahe Ihre Liegenschaft an unseren Trassen liegt. Die Wärme stammt aus mehreren Standorten: dem Biomasseheizkraftwerk im Süden der Stadt, dem neuen Heizkraftwerk, das derzeit im Norden entsteht, sowie einer Quartierslösung im EcoQuartier.

Diese dezentrale Struktur ermöglicht eine besonders zuverlässige und flächendeckende Versorgung im Stadtgebiet.

Wenn Sie wissen möchten, ob auch Ihre Liegenschaft angeschlossen werden kann, sprechen Sie uns einfach an – wir prüfen die Möglichkeiten für Sie!

- 1 Heizkraftwerk Nord
- 2 EcoQuartier
- 3 Biomasseheizkraftwerk



### Woher kommt die Wärme und wie wird sie erzeugt?

Der Großteil der Wärme in Pfaffenhofen stammt aus unserem Biomasseheizkraftwerk in der Posthofstraße, das naturbelassene Holzhackschnitzel als Brennstoff nutzt.

Im EcoQuartier, einem modernen Wohngebiet in Pfaffenhofen, erfolgt die Wärmeversorgung über ein eigenes, dezentrales System. Zum Einsatz kommen ein Holzhackschnitzelkessel und ein Pelletkessel. Für Spitzenlasten und zur Absicherung steht ein zusätzlicher Gaskessel bereit, der mit umweltfreundlichem Biomethan betrieben wird.

Ergänzt wird das Wärmenetz künftig durch eine neue Erzeugerzentrale im Norden der Stadt. Sie bündelt verschiedene zukunftsorientierte Technologien zur klimafreundlichen Wärmeerzeugung: darunter die Nutzung der Abwasserwärme, strombasierte Systeme und eine hocheffiziente Kraft-Wärme-Kopplungsanlage.

In Pfaffenhofen liegt der Anteil erneuerbarer Energien in der Fernwärmeerzeugung damit bei über 90 %.



ÜBER  
**90 %**

## Fernwärme: transparente und planbare Heizkosten

Ob Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus oder ganzes Quartier – bei der Wahl des passenden Heizsystems spielt nicht nur der aktuelle Preis eine Rolle. Wichtiger ist oft die langfristige Planungssicherheit. Genau hier punktet Fernwärme: Sie bietet verlässliche und vergleichsweise stabile Heizkosten – und ist damit eine zukunftssichere Lösung, ein entscheidender Vorteil gegenüber fossilen Energieträgern wie Gas oder Heizöl.

### Transparente Preisanpassungen


Preisanpassungen sind in den gesetzlichen Rahmenbedingungen der AVBFernwärmeV geregelt. Die Preisentwicklung basiert dabei auf objektiven, öffentlich zugänglichen Indexwerten, z. B. für Brennstoffe, Löhne und Baukosten, die regelmäßig von unabhängigen Institutionen wie dem Statistischen Bundesamt veröffentlicht werden.

Das bedeutet für unsere Kunden: Keine willkürlichen Preisanpassungen, sondern eine nachvollziehbare Preisentwicklung und langfristige Planungssicherheit.

### So setzt sich der Fernwärmepreis zusammen


Was unsere Preisstruktur besonders macht: Sie ist nachvollziehbar aufgebaut und spiegelt die tatsächlichen Leistungen rund um Ihre Wärmeversorgung wider. Der Fernwärmepreis besteht aus vier Bestandteilen:

**GRUNDPREIS**




Deckt die fixen Kosten für die Bereitstellung der Wärme – richtet sich nach dem Leistungsbedarf des Gebäudes.

**ARBEITSPREIS**




Verbrauchsabhängig – umfasst die variablen Kosten für Erzeugung und Verteilung der Wärme.

**VERRECHNUNGS-  
PREIS**



Umfasst Messung, Erfassung und Abrechnung des Wärmeverbrauchs.

**SERVICEPREIS**



Deckt Wartung, Instandhaltung der Übergabestation sowie den 24/7-Bereitschaftsdienst.

## Vorteile der Fernwärme auf einen Blick.



### Hoher Anteil an erneuerbarer Energie

Über 90 % der Wärme in Pfaffenhofen stammt aus erneuerbaren Energieträgern.



### Einfache Umstellung

Mit frühzeitiger Planung schnell versorgt – meist ohne große Umbauten im Gebäude.



### Platzsparend

Keine eigene Heizungsanlage notwendig – Kessel und Brenner werden durch eine kompakte Hausstation ersetzt.



### Persönlicher Service

Direkte Ansprechpartner und umgehende Hilfe durch lokale Servicetechniker.



### Kostenstabil

Transparente Preisbildung sorgt für Nachvollziehbarkeit und langfristig planbare Heizkosten.



### Regionale Energieversorgung

Wärme wird lokal produziert – kurze Wege und schnelle Reaktionszeiten bei Störungen.



### Klimafreundlich

Wärme aus erneuerbaren Energien, ohne CO<sub>2</sub>-Kostenbelastung für Sie.



### Förderprogramme

Für den Anschluss an ein Wärmenetz können bis zu 70 % der Investitionskosten über die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) gefördert werden.



### GEG 2024-konform

Mit einem Fernwärmeanschluss erfüllen Sie alle Vorschriften des Gebäudeenergiegesetzes 2024 und steigern damit den Wert Ihrer Immobilie.



### Primärenergiefaktor 0,21

Ideale Lösung für Neubauprojekte und energetische Sanierungen.

## Häufige Fragen

### Was ist Fernwärme und wie wird sie erzeugt?

**Fernwärme ist eine effiziente und nachhaltige Lösung für die zentrale Wärmeversorgung.** Die Wärme für Raumheizung und zur Warmwasserbereitung wird in einem zentralen Heizwerk oder Heizkraftwerk erzeugt, häufig unter Nutzung der Kraft-Wärme-Kopplung. Über unser Fernwärmenetz wird die Wärme direkt in die angeschlossenen Gebäude transportiert. Ein Wärmetauscher überträgt die Energie aus dem Fernwärmenetz auf das Heizsystem des Gebäudes.

### Aus welchen Brennstoffen wird die Wärme der Danpower Biomasse GmbH in Pfaffenhofen erzeugt?

Der Großteil der Wärme in Pfaffenhofen stammt aus unserem Biomasseheizkraftwerk in der Posthofstraße, das **primär Holz-hackschnitzel** als Brennstoff nutzt. Im „EcoQuartier“ erfolgt die Wärmeversorgung über einen lokalen Holzackschnitzelkessel und einen Pelletkessel. Für Redundanz und Spitzenlast steht ein Gaskessel bereit, der mit **umweltfreundlichem Biomethan** betrieben wird.

Das neue Heizkraftwerk, das sich derzeit im Bau befindet, wird künftig eine innovative Kombination aus Großwärmepumpen, Abwasserwärme, hocheffizienter Kraft-Wärme-Kopplung, Power-to-Heat-Technologie und einem Großwärmespeicher einsetzen.

### Kann jedes Gebäude mit Fernwärme beheizt werden?

Prinzipiell kann **jedes Gebäude** über einen Fernwärme-Hausanschluss mit Fernwärme versorgt werden, wenn die Leitungen wirtschaftlich verlegt werden können und die Infrastruktur im Gebäude dies zulässt.

### Wie finde ich heraus, ob mein Haus an ein Fernwärmenetz angeschlossen werden kann?

Liegt Ihre Immobilie direkt an einer unserer Haupttrassen, kann ein Anschluss in der Regel unkompliziert und schnell realisiert werden. Befindet sich Ihr Gebäude etwas weiter entfernt, prüfen wir gerne, ob und wann ein Ausbau in Ihrer Gegend geplant ist. **Nehmen Sie einfach Kontakt mit uns auf.**

### Wie nachhaltig ist Fernwärme in Pfaffenhofen?

Die Fernwärmeversorgung in Pfaffenhofen ist besonders nachhaltig, da sie **überwiegend auf erneuerbaren Energiequellen** wie Holzackschnitzeln und Biomethan basiert. Zusätzlich werden **innovative Technologien** wie Abwasserwärme, Großwärmepumpen und Power-to-Heat im neuen Heizkraftwerk

integriert. Dadurch wird ein niedriger Primärenergiefaktor erreicht, was Fernwärme zu einer umweltfreundlichen und zukunftssicheren Heizlösung macht.

### Welche Kosten entstehen beim Anschluss an ein Fernwärmenetz?

Die Kosten für den Fernwärme-Hausanschluss setzen sich aus Investitionen in den Tiefbau und die Verlegung der Fernwärmeleitungen zusammen. Da die Höhe der Kosten individuell von der Länge und Komplexität des Anschlusses abhängt, erstellen wir gerne **eine kostenlose und unverbindliche Berechnung** für Sie.

### Wie setzt sich der Fernwärmepreis zusammen?

Der Fernwärmepreis setzt sich aus mehreren Bestandteilen zusammen: **dem Grundpreis**, der sich nach dem Leistungsbedarf des Gebäudes richtet und die **fixen Kosten** für die Bereitstellung der Fernwärme deckt, sowie dem **Arbeitspreis**, der auf dem tatsächlichen Verbrauch basiert und die variablen Kosten für die Erzeugung und Verteilung der Wärme abdeckt. Zusätzlich kommt der **Verrechnungspreis** hinzu, der die Kosten für die Messung, Erfassung und Abrechnung des Wärmeverbrauchs umfasst, sowie der **Servicepreis**, der die regelmäßige Wartung und Instandhaltung der Übergabestation und den inkludierten 24/7-Bereitchaftsdienst abdeckt.

### Kann Danpower die Preise frei bestimmen?

**Nein**, Danpower kann die Preise nicht frei festlegen. Der Ausgangspreis orientiert sich am Markt unter Berücksichtigung der Kosten für Erzeugung, Verteilung, Wartung sowie Messung und Abrechnung. Preisanpassungen sind in den gesetzlichen Rahmenbedingungen der AVBFernwärmeV geregelt. Die Preisentwicklung basiert dabei auf objektiven, öffentlich zugänglichen Indexwerten, z. B. für Brennstoffe, Löhne und Baukosten, die regelmäßig von unabhängigen Institutionen wie dem Statistischen Bundesamt veröffentlicht werden.

### Wird der Anschluss an ein Fernwärmenetz staatlich gefördert?

**Ja**, der Anschluss an unser Fernwärmenetz kann durch die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) gefördert werden. Diese unterstützt Maßnahmen zur Energieeffizienz und zum Einsatz erneuerbarer Energien in Bestandsgebäuden, darunter die Installation des Fernwärmeanschlusses und notwendige Umbaumaßnahmen. Gefördert werden **bis zu 70 % der Investitionskosten**. Ob Ihre Immobilie förderfähig ist und welche Programme für Ihre geplante Maßnahme in Frage kommen, hängt von verschiedenen Faktoren ab.

### Ist eine Wartung bei Fernwärme erforderlich und fallen für den Verbraucher dadurch Kosten an?

Eine regelmäßige Wartung der Fernwärmeübergabestation ist **notwendig**, um einen effizienten und zuverlässigen Betrieb sicherzustellen. Die Kosten dafür sind jedoch bereits im Servicepreis von Danpower enthalten, sodass für Sie als Verbraucher **keine unerwarteten Ausgaben** entstehen.

### Wie gut schneidet die Danpower-Fernwärme im Vergleich zu anderen Heizarten ab?

Im Vollkostenvergleich schneidet Fernwärme **sehr gut** ab, insbesondere wenn man die gesamten Betriebskosten, die Investitionskosten sowie die langfristige Effizienz berücksichtigt. Im Vergleich zu anderen Heizarten wie Gas-, Öl- oder Elektroheizungen bietet Fernwärme den Vorteil stabiler und oft niedrigerer Betriebskosten, da sie überwiegend aus erneuerbaren Energiequellen gespeist wird und durch die zentrale Erzeugung von Wärme eine hohe Effizienz erreicht wird. Zudem entfällt für den Endverbraucher die Notwendigkeit, in eine eigene Heizungsanlage zu investieren oder Wartungskosten zu tragen, da die Fernwärmeversorgung in der Regel mit umfassendem Service und Wartung verbunden ist.

Auch im Hinblick auf die langfristige Planungssicherheit bietet Fernwärme durch stabile Preise und die Unabhängigkeit von fossilen Brennstoffen einen deutlichen Vorteil gegenüber anderen Heizarten. Die spezifische Wirtschaftlichkeit hängt jedoch von verschiedenen Faktoren ab, wie der Nähe zum Fernwärmenetz, den individuellen Verbrauchsgewohnheiten und den vorhandenen Fördermöglichkeiten.

### Warum sind Fernwärmeverträge immer auf lange Zeiträume ausgelegt?

Der Anschluss an das Fernwärmenetz ist mit **Investitionskosten** verbunden. Diese umfassen den Ausbau der Leitungsinfrastruktur, den Bau und Betrieb der Heizkraftwerke sowie die langfristige Versorgungssicherheit. Durch die langfristigen Verträge können diese Kosten über die Vertragslaufzeit hinweg amortisiert werden, was sowohl den Betreibern als auch den Verbrauchern stabile und planbare Bedingungen bietet.

### Welches Kündigungsrecht haben unsere Kunden?

Das Kündigungsrecht unserer Kunden richtet sich nach den vertraglich vereinbarten Bedingungen. **In der Regel gelten die gesetzlichen Vorgaben und vereinbarte Kündigungsfristen.** Genaue Informationen zu Ihrem individuellen Vertrag und den entsprechenden Fristen finden Sie in Ihren Vertragsunterlagen oder erhalten Sie direkt bei uns. Wir stehen Ihnen gerne für Rückfragen zur Verfügung.

### Wie wird der Verbrauch ermittelt und wie erfolgt die Abrechnung?

Der Verbrauch wird **präzise durch einen geeichten Wärmemengenzähler** an der Fernwärmeübergabestation gemessen. Dieser erfasst die tatsächlich genutzte Wärmemenge und ermöglicht eine transparente Abrechnung. Die Zählerstände werden in der Regel **monatlich abgelesen** – oft bequem per Fernauslesung – und dienen als Grundlage für die Erstellung der **Jahresabrechnung**.

### Wirkt sich eine Gebäudesanierung auf die Anschlussleistung aus?

**Ja**, eine energetische Sanierung kann den Wärmebedarf des Gebäudes deutlich reduzieren. Dadurch sinkt auch die benötigte Anschlussleistung, was sich positiv auf die Grundkosten auswirken kann. Eine Anpassung der Anschlussleistung nach der Sanierung wird in der Regel überprüft und gegebenenfalls angepasst, um die Kosten weiterhin an den tatsächlichen Bedarf anzupassen. Bitte kontaktieren Sie uns.

### Kann ein Altbau mit Fernwärme nachgerüstet werden?

**Ja**, Altbauten können an das Fernwärmenetz angeschlossen werden, sofern die Fernwärmeleitungen in der Nähe verfügbar sind. Ein Anschluss an das Fernwärmenetz ermöglicht es Altbau-Besitzern, die Anforderungen des GEG 2024 ohne aufwendige Sanierungen zu erfüllen.

### Welchen Einfluss hat der Primärenergiefaktor auf die Fernwärme?

Ein niedriger Primärenergiefaktor **reduziert die Anforderungen an den Wärmeschutz der Gebäudehülle** und bietet Vorteile bei energetischen Sanierungen und Neubauten. Die Fernwärme in Pfaffenhofen hat einen außergewöhnlich niedrigen Primärenergiefaktor – ein Zeichen für hohe Energieeffizienz und Umweltfreundlichkeit.





## Gut für Sie. Gut für das Klima.

Mit über 90 % erneuerbarer Energie leisten wir in Pfaffenhofen einen aktiven Beitrag zu Umweltschutz, Lebensqualität und Versorgungssicherheit und unterstützen so die Klimaziele unserer Stadt.

Seien Sie dabei, für ein klimafreundliches Zuhause und eine starke Region.

Danpower – Energie für morgen.

Danpower Biomasse GmbH  
Posthofstraße 2  
85276 Pfaffenhofen a. d. Ilm

Tel.: 08441 498490  
E-Mail: [fernwaerme@danpower.de](mailto:fernwaerme@danpower.de)  
Web: [www.danpower.de/de/fernwaerme](http://www.danpower.de/de/fernwaerme)

